Département de VAUCLUSE

Commune d'ORANGE

Lieudit " Les Peyrières "

1 170 chemin du Bel Enfant

Lotissement LE CLOS DU BEL ENFANT

PLAN PROJET DU LOT 3

Cadastre	Superficie réelle	Suface de plancher max.	Emprise au sol max.	Surface imp max.	Espace libre pleine terre
O 893p et 892p	736 m²	240 m²	190 m²	220 m²	280 m²

LEGENDE REGLES D'URBANISME

- Lot à bâtir et zone de construction
- Entrée privative non close
- Zone de construction en limite, R.D.C.
- Espace planté privatif
- Plantations : Arbre de haute tige et végétation basse
- Recul de clôture

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

- 34.44 Altitude terrain naturel avant travaux, rattaché NGF
- . 34.55 Altitudes et pentes projetées de la voirie <-- 2 %
- Alvéole technique regroupant les regards de branchements (réseaux eaux usées, pluviales, potable,électricité, télécom.)
- 9.80 Cote périmétrique projetée
- Lampadaire éclairage commun

NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1 / 200

Dossier n° 10344 Septembre 2022

GÉOMÈTRE-EXPERT CONSEILLER VALORISER GARANTIR

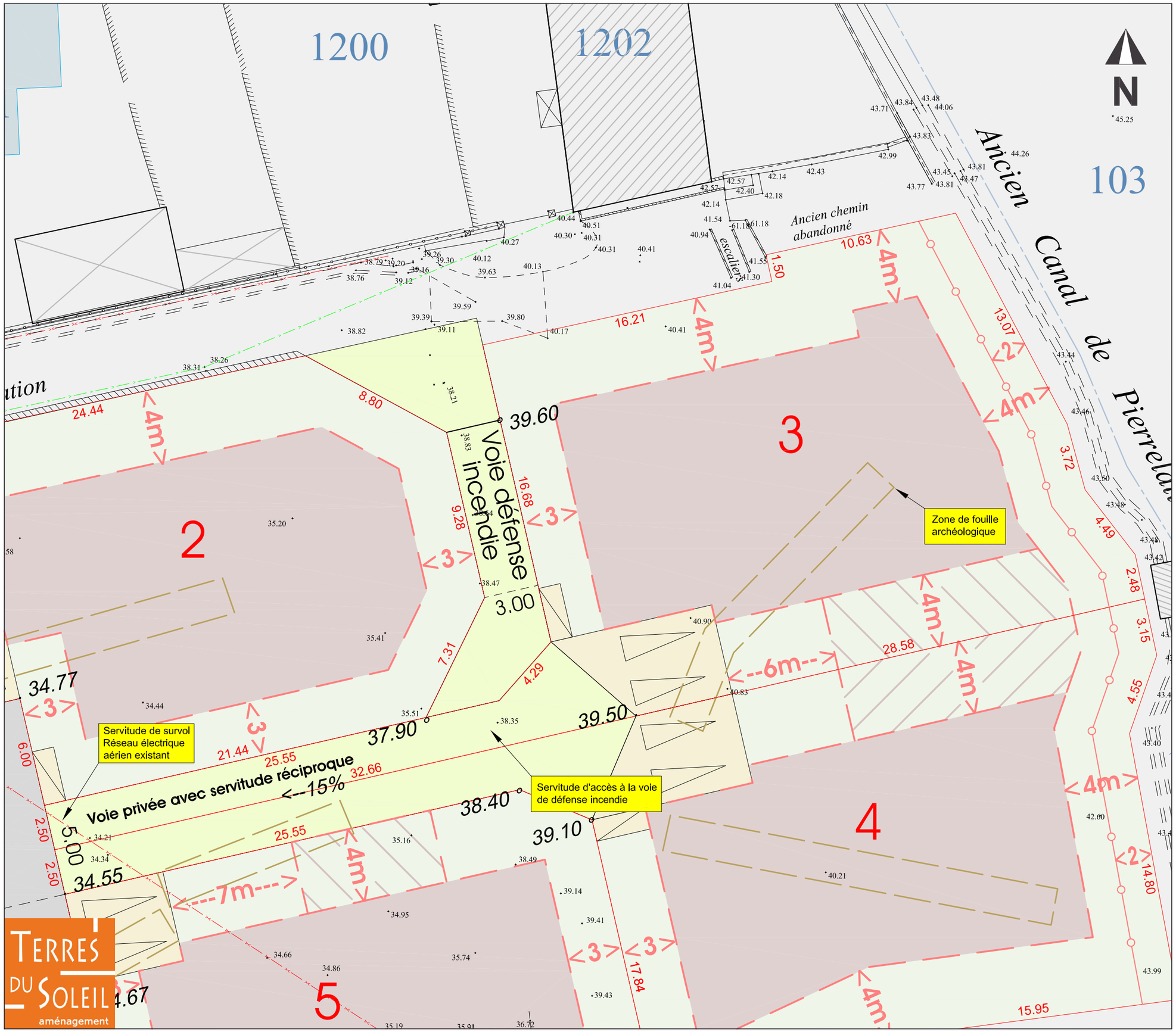
Orca GÉOCONSEILS

Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'Inscription : 2013C200003

364 Avenue Charles de Gaulle - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57 F 04 90 51 13 77

contact@cabinet-courbi.fr